

Протокол о результатах аукциона № 663

г. Новосибирск

23 ноября 2017 года

Организатор аукциона: мэрия города Новосибирска.

Сведения об уполномоченном органе: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска.

Аукцион проводит комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений. Состав комиссии утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196: Кузнецов Ю. А., Иванова М. Л., Столбов В. Н., Зверев И. А., Шабунина Ю. Л., Бжеличенко А. С., Бондаренко С. В., Науменко В. В., Плотников Д. В., Пляскина А. А., Сальников Р. В., Стасенко Н. Н., Строканева Е. Е., Такмакова М. Б., Трубников С. М., Шмаков Е. В.

Место, дата и время проведения аукциона: город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, 23 ноября 2017 года в 10:20.

1. Предмет аукциона: аукцион проводится на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в Железнодорожном районе города Новосибирска по ул. Спартака, для строительства.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 03.10.2017 № 4496 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Спартака».

Извещение о проведении аукциона опубликовано в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 45 от 19.10.2017 и размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru).

2. Информация о земельном участке:

Площадь земельного участка – 1043 кв. м

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:021295:9.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – коммунальное обслуживание (3.1) – стоянки.

Начальный размер годовой арендной платы – 263 000,00 рублей.

Задаток – 150 000,00 рублей.

Шаг аукциона – 7 000,00 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 18 месяцев.

На земельном участке имеются древесно-кустарниковая растительность.

Участники аукциона ознакомлены с информацией о земельном участке, его особенностями.

3. УЧАСТНИКИ АУКЦИОНА:

3.1. Общество с ограниченной ответственностью «ХОРС», ИНН 5405497830, ОГРН 1145476078880.

Задаток в сумме 150 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска платежным поручением от 12.11.2017 № 2 и подтвержден выпиской со счета от 22.11.2017 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 1

подпись участника \_\_\_\_\_

3.2. Любимов Евгений Дмитриевич.

Задаток в сумме 150 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (чек-ордер от 15.11.2017) и подтвержден выпиской со счета от 22.11.2017 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 2

подпись участника \_\_\_\_\_

3.3. Общество с ограниченной ответственностью «НОВОСИБКАРГО», ИНН 5404418755, ОГРН 1105476041824.

Задаток в сумме 150 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска платежным поручением от 17.11.2017 № 1768 и подтвержден выпиской со счета от 22.11.2017 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 3

подпись участника Синько по доверенности

3.4. Русаков Дмитрий Анатольевич.

Задаток в сумме 150 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (чек-ордер от 16.11.2017) и подтвержден выпиской со счета от 22.11.2017 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 4

подпись участника Русаков

3.5. Шахова Юлия Григорьевна.

Задаток в сумме 150 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (чек-ордер от 20.11.2017) и подтвержден выпиской со счета от 22.11.2017 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 5

подпись участника Ю. Шахова (по доверенности)

3.6. Ирвачев Кирилл Олегович.

Задаток в сумме 150 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска платежным поручением от 20.11.2017 № 290 и подтвержден выпиской со счета от 22.11.2017 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 6

подпись участника Ирвачев

Предпоследнее предложение о размере арендной платы: 32 940 000 рублей  
срочно участнику № 2 - Ирвачев Евгений Дмитриевич  
[REDACTED]

Последнее предложение о размере арендной платы: 33 010 000 рублей  
срочно участнику № 5 - Шахова Юлия Григорьевна  
[REDACTED]

4. Результаты аукциона:

4.1. Комиссия приняла решение признать победителем аукциона участника № 5 - Шахову Юлию Григорьевну, предложившего наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок, расположенный по адресу: город Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Спартака, в сумме: 33 010 000 (три миллиона триста одна тысяча) рублей.

4.2. Победитель обязан вносить арендную плату ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на расчетный счет УФК по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска) ИНН 5406102806, КПП 540601001, ОКТМО 50701000, БИК 045004001, Счет



40101810900000010001 в Сибирском ГУ Банка России г. Новосибирск. Код Бюджетной классификации: 74011105012040000120. Задаток, внесенный в сумме 150 000,00 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, засчитывается в счет погашения арендной платы за земельный участок.

5. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации организатор аукциона направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

6. Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора.

7. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, по цене, предложенной победителем аукциона.

8. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

9. Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от самовольных строений, выявленных им самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других конструкций, а так же зеленых насаждений.

Победитель аукциона Д. Менделеев (по доверенности) 23 ноября 2017 года

Заместитель председателя комиссии

М. Л. Иванова